

# V Ý Z V A

k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, na služby

## POSKYTNUTÍ ÚVĚRU NA KOUPI POZEMKŮ V ATC ŽRALOK PLUMLOV

Zadavatel: **Město Plumlov**

Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:

**INEXprojekt s.r.o.**  
Riegrovo nám. 138  
767 01 Kroměříž  
IČ: 27747701





# Město Plumlov

Olomoucký kraj  
Rudé armády 302, 798 03 Plumlov  
IČ: 00288632

tel.: 582 393 217

podatelna@mestoplumlov.cz

<b>1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>	<b>3</b>
1.1 POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
<b>2. TERMÍNY PLNĚNÍ</b>	<b>4</b>
<b>3. MÍSTO PLNĚNÍ</b>	<b>4</b>
<b>4. OBSAH A FORMA NABÍDKY</b>	<b>4</b>
4.1 NABÍDKA	4
4.2 PODÁNÍ NABÍDKY	4
4.3 INFORMACE O JINÉM JAZYCE NABÍDKY	4
4.4 ZABEZPEČENÍ NABÍDKY	5
<b>5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI</b>	<b>5</b>
<b>6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK</b>	<b>5</b>
<b>7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK</b>	<b>5</b>
<b>8. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b>	<b>6</b>
8.1 LHŮTY PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	6
8.2 OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	6
<b>9. DODATEČNÉ INFORMACE</b>	<b>6</b>
<b>10. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY</b>	<b>7</b>
<b>11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>7</b>
<b>12. VZÁJEMNÝ STYK PROSTŘEDNICTVÍM ZASTOUPENÍ ZADAVATELE</b>	<b>8</b>



## Město Plumlov

Olomoucký kraj  
Rudé armády 302, 798 03 Plumlov  
IČ: 00288632

tel.: 582 393 217

podatelna@mestoplumlov.cz

### Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Město Plumlov**  
Sídlo: Rudé armády 302, 798 03 Plumlov  
IČ: 00288632  
Oprávněný zástupce: Adolf Sušeň, starosta města

**Jedná se o zakázku malého rozsahu na služby dle ustanovení § 10 a 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s jeho § 18 odst. 3 není tato zakázka zadávána dle tohoto zákona.**

Tato výzva k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, na služby, slouží současně jako zadávací podmínky stanovené zadavatelem.

### 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **Poskytnutí úvěru na koupi pozemků v ATC Žralok Plumlov**  
Předmět veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby  
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu  
Hlavní kód CPV: 66113000-5 (poskytování úvěrů)

#### 1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je poskytnutí dlouhodobého úvěru na období 91 měsíců s limitem 3.300.000,- Kč a následným umořováním nesplaceného zůstatku jistiny a úroků formou měsíčních splátek. Doba splacení úvěru a úroková sazba musí být navržena tak, aby celkový objem zakázky (úroky včetně všech poplatků) nepřesáhl 1.000.000,- Kč.

Dlouhodobý úvěr bude poskytnut na koupi pozemku v areálu ATC Žralok Plumlov. Předmětné pozemky jsou v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Seznam pozemku, na jejichž koupi je požadován dlouhodobý úvěr je přílohou zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje poskytnutí úvěru za těchto podmínek:

- Úvěr bude poskytnut v českých korunách
- Poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru na období 91 měsíců s limitem 3.300.000,-- Kč
- Výše čerpání úvěru – jednorázově
- Výše dlouhodobého úvěru: 3.300.000,-- Kč
- Způsob čerpání investičního úvěru: na účet prodávajícího
- Splácení investičního úvěru: pravidelné měsíční splátky ve stejné výši
- Úroková sazba: 3M PRIBOR (k 31.12.2012) + úroková marže v % fixní po celou dobu splacení
- Zajištění úvěru: rozpočtové příjmy obce, zástavní právo na kupované pozemky



## Město Plumlov

Olomoucký kraj  
Rudé armády 302, 798 03 Plumlov  
IČ: 00288632

tel.: 582 393 217

podatelna@mestoplumlov.cz

- Poskytnutí informací o výši případných sankčních poplatků a za jakých okolností by byly uplatněny a o výši úroku z prodlení pro případ nesplnění termínu splátky
- Možnost mimořádných splátek úvěru bez sankčních poplatků
- Bez povinnosti vedení běžného účtu. Zřízení účtu pouze za účelem splácení úvěru a úroků, bez povinnosti vést běžný účet s plným platebním stykem.

Součástí nabídky bude návrh úvěrové smlouvy, v němž budou zahrnuty všechny zadavatelem vymezené podmínky a požadavky uvedené v této ZD. Varianty nabídek se nepřipouštějí.

Uchazeč je povinen výše uvedené podmínky respektovat jako zadavatelem stanovené minimum. Uchazeč v nabídce (v návrhu úvěrové smlouvy) stanoví a předloží v souladu s výše uvedenými podmínkami návrh způsobu splácení poskytovaného úvěru a ceny za služby spojené s poskytnutím úvěru.

## 2. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení: nejpozději 01.04.2013

Vyčerpání úvěru: do 31.05.2013

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ

Město Plumlov

## 4. OBSAH A FORMA NABÍDKY

### 4.1 Nabídka

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka), v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. Nabídka bude v jednom vyhotovení s platností originálu.

### 4.2 Podání nabídky

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce (lepené části obálky budou na uzavření opatřeny razítkem firmy, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárním orgánem /zástupcem/, je-li právnickou osobou), označené zřetelně heslem:

**„Poskytnutí úvěru na koupi pozemků v ATC Žralok Plumlov“ – NEOTVÍRAT**

### 4.3 Informace o jiném jazyce nabídky

Nabídka nesmí být předložena v jiném než českém jazyce.



## Město Plumlov

Olomoucký kraj  
Rudé armády 302, 798 03 Plumlov  
IČ: 00288632

tel.: 582 393 217

podatelna@mestoplumlov.cz

### 4.4 Zabezpečení nabídky

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

## 5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace dle zákona 137/2006 Sb.

## 6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

V celkové rekapitulaci nabídkové ceny uvedené na formuláři, který tvoří přílohu této výzvy, bude uvedeno rozdělení ceny na:

- ✓ Smluvní úrok ve formě součtu základní úrokové sazby a pevné úrokové marže banky (v %), přitom zadavatel požaduje pro jednotné vyhodnocení 3M PRIBOR k 31.12.2012
- ✓ Výše dalších poplatků celkem v Kč (součet poplatků za vedení účtu, poplatek za vyřízení úvěru, závazková provize, aj.)

V případě nepřijatelné podmínky bude nabídka z hodnocení vyřazena. Hodnocení nabídek bude probíhat způsobem výběru nejvhodnější nabídky dle hodnotících kritérií, resp. dle výše nabídkové ceny.

## 7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podávání nabídek končí dne **12.02.2013 v 09:00 hodin**.

Nabídku lze podat osobně v sídle zadavatele Rudé armády 302, 798 03 Plumlov, a to v pracovních dnech (pondělí, středa: 08:00 – 17:00, úterý, čtvrtek: 08:00 – 15:00, pátek: 08:00 – 12:00); (v poslední den lhůty do 09:00 hod.), nebo poštou na adresu pro poštovní doručování: Město Plumlov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí, na adrese výše uvedené. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je: podatelna.



## Město Plumlov

Olomoucký kraj  
Rudé armády 302, 798 03 Plumlov  
IČ: 00288632

tel.: 582 393 217

podatelna@mestoplumlov.cz

## 8. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 8.1 Lhůty pro vyžádání zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci lze získat na základě písemné objednávky. Zadávací dokumentaci si zájemci vyžádají na adrese INEXprojekt s.r.o., Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž, kontaktní osoba Ing. Josef Koplík, tel. 573 336 663-4, e-mail: [j.koplik@inexprojekt.cz](mailto:j.koplik@inexprojekt.cz)

Zadávací dokumentaci si zájemci mohou vyžádat ve lhůtě do 13.02.2012 do 09:00 hod. Vyžádání dokumentace doručené v této lhůtě je považováno za řádné.

Adresa pro převzetí zadávací dokumentace: INEXprojekt s.r.o., Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž

Kontaktní osoba: Ing. Josef Koplík

e-mail: [j.koplik@inexprojekt.cz](mailto:j.koplik@inexprojekt.cz)

tel: 573 336 663-4

### 8.2 Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Krycí list
- Formulář – rekapitulace nabídkové ceny
- Účetní výkaz o plnění rozpočtu města za roky 2010 až 2012
- Rozvaha k 31.12.2012
- Rozpočtový výhled města na roky 2013 – 2014
- Ukazatel dluhové služby města za roky 2010 až 2012
- Přehled současných úvěrů města
- Seznam pozemků, jež budou předmětem koupě (výpis z katastru nemovitostí)

## 9. DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeč je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Požadavek musí být písemný a musí být doručen na adresu INEXprojekt s.r.o., Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž. Bude-li požadavek o dodatečné informace učiněn elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Kontaktní osoba Ing. Josef Koplík e-mail: [j.koplik@inexprojekt.cz](mailto:j.koplik@inexprojekt.cz),



## Město Plumlov

Olomoucký kraj  
Rudé armády 302, 798 03 Plumlov  
IČ: 00288632

tel.: 582 393 217

podatelna@mestoplumlov.cz

Na základě požadavku o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne uchazeči nebo zájemci dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

### 10. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou zpracovány do jednotlivých příloh v následujícím pořadí:

- krycí list
- nabídková cena (zpracovaná v souladu se soutěžními podmínkami, musí obsahovat veškeré náklady spojené s přijetím, čerpáním a splácením úvěru)
- návrh úvěrové smlouvy podepsaný oprávněnou osobu
- materiály dle vlastního uvážení navrhovatele

### 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zadavatel má právo podmínky soutěže měnit, a to i po uveřejnění výzvy. Změnu uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu. Zadavatel má také právo zrušit soutěž. Zrušení musí uveřejnit stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu.
- 11.2 Zadavatel má právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- 11.3 Zadavatel má právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 11.4 Zadavatel má právo vést jednání ohledně formální úpravy smlouvy a upravit po formální stránce návrh smlouvy uchazeče.
- 11.5 Zadavatel oznámí výběr nejvhodnější nabídky a její přijetí dopisem odeslaným doporučeně na adresu navrhovatele do 5-ti dnů po obdržení Záznamu o posouzení a hodnocení nabídek. V oznámení vyzve uchazeče k podpisu smlouvy. Jestliže uchazeč sdělí zadavateli po doručení sdělení o vybrání jeho nabídky jako nejvhodnější, že odmítá smlouvu uzavřít, popř. smlouvu neuzavře, je zadavatel oprávněn smlouvu uzavřít s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako druhá nejvhodnější, nebo vyhlásit novou soutěž. V takovém případě je zadavatel oprávněn požadovat po uchazeči úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s odmítnutím uchazeče smlouvu uzavřít.
- 11.6 Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
- 11.7 Zadavatel si vyhrazuje právo měnit rozsah předmětu plnění.



## Město Plumlov

Olomoucký kraj  
Rudé armády 302, 798 03 Plumlov  
IČ: 00288632

tel.: 582 393 217

podatelna@mestoplumlov.cz

### 12. VZÁJEMNÝ STYK PROSTŘEDNICTVÍM ZASTOUPENÍ ZADAVATELE

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností **INEXprojekt s.r.o., Riegrovo nám. 138, 767 01 Kroměříž, IČ: 27747701**. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání veřejné zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu, zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

Zadavatel zveřejnil výzvu k podání nabídek na úřední desce města Plumlova

V Plumlově dne 28.01.2013

Adolf Sušeň, v.r.  
*oprávněný zástupce zadavatele*