

ZMĚNA č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU „PLUMLOV – NA BALKÁNĚ“

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče,
oddělení územního plánování
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
tel.: +420 582 329 143

Zpracovatel:

ASET studio s.r.o.
Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

IČ: 29459346
DIČ: CZ29459346

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Stanislav Srnec, ČKA 03610
tel.: 608 621 009
mail: srnec@asetstudio.cz

Datum: 04/2017

OBSAH

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

- a) Vymezení řešeného území
- b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje
- i) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
- j) Údaje o počtu listů změny č. 1 regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

GRAFICKÁ ČÁST

- N1) Hlavní výkres M 1:500
- N2) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:500

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

- a) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu, postup při pořízení
- b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- f) Údaje o splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění řešení včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce
- h) Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s informací, zda a jak bude respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek
- l) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 RP a počtu výkresů k ní připojené grafické části

GRAFICKÁ ČÁST

- O1) Koordinační výkres, v měřítku 1:500
- O2) Výkres širších vztahů, v měřítku 1:2000
- O3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v měřítku 1:500

ZMĚNA Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU „PLUMLOV – NA BALKÁNĚ“ - NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení řešeného území

Změna č.1 regulačního plánu „Plumlov – Na Balkáně“ (dále jen Změna č.1 RP) řeší prostorové regulace na části území řešeném regulačním plánem. Řešené území se nachází v jižní části plochy vymezené regulačním plánem, navazuje na stávající zástavbu ulice Balkán.

Seznam dotčených pozemků:

p.č. 243/28, k.ú. Plumlov, vlastník Pořízka Roman a Pořízková Jitka, Balkán 614, 79803 Plumlov

p.č. 243/3, 243/9, 243/10, 243/11, k.ú. Plumlov, vlastník Grygar Martin DiS., Za Branou 304, 79841 Kostelec na Hané

p.č. 243/22, 243/23, 248/1, k.ú. Plumlov, vlastník Město Plumlov, Rudé armády 302, 79803 Plumlov

p.č. 243/29, k.ú. Plumlov, vlastník Grygarová Barbora, Bulharská 3277/40, 79601 Prostějov

p.č. 243/2, k.ú. Plumlov, vlastník Hanzlík Petr, Balkán 615, 79803 Plumlov

b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

B.01 – plochy pro bydlení – změna prostorových regulativů a způsoby dopravní obsluhy

UZ – obytná ulice vymezená regulačním plánem přechází ve změně č.1 RP v řešeném území do plochy B.01 – plochy pro bydlení

UO - obslužná komunikace – beze změny

c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 RP dojde ke změně dopravní obslužnosti území vymezeného změnou č. 1 RP. Nově je řešeno dopravní napojení a napojení sítí technické infrastruktury ve vazbě na stávající komunikace na východní a západní straně řešeného území a z toho vyplývající zrušení části obytné ulice a úprava tras inženýrských sítí procházející středem řešeného území - parcela č. 243/9 k.ú. Plumlov.

Doprava

Silniční doprava

Navrhovaná zástavba v řešeném území vymezeném změnou č. 1 regulačního plánu je napojena na stávající obslužnou komunikaci ulice Balkán, která prochází východní i západní hranicí řešeného území.

Nemotorová doprava – beze změny oproti regulačnímu plánu

Statická doprava – beze změny oproti regulačnímu plánu

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Dodávka vody je zajištěna stávající rozvodnou vodovodní sítí, na kterou je připojen nově vybudovaný vodovod. Zásobování vodou bude řešeno napojením nemovitostí na nově vybudovaný vodovod v lokalitě Na Balkáně, případně přímým zaústěním do vodovodu v ul. Balkán.

Odkanalizování

Odvádění odpadních vod ze zájmové lokality bude řešeno napojením nemovitostí na nově vybudovanou oddílnou kanalizaci v lokalitě Na Balkáně, případně přímým zaústěním do veřejné kanalizace v ul. Balkán.

Zásobování plynem

Zásobování plynem bude řešeno napojením na stávající STL plynovod v ulici Balkán a v přilehlé obslužné komunikaci na východní straně řešeného území.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením na stávající rozvody NN v ulici Balkán a v přilehlé obslužné komunikaci na východní straně řešeného území.

Telekomunikace a spoje – beze změny oproti regulačnímu plánu

d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Změna č. 1 RP řeší úpravu způsobu zástavby v dotčeném území v návaznosti na stávající zástavbu a urbanistickou strukturu. Vzhledem k úpravě koncepce zástavby řeší i úpravu plošných a prostorových regulativů v daném území. Úprava regulativů vychází z charakteru okolní stávající zástavby.

e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Navržené změny nemají vliv na životní prostředí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: v řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území podle zákona 119/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska ZPF a PUPFL nedochází k novým záborům ani k narušení pozemků určených k plnění funkce lesa.

Prvky ÚSES nejsou Změnou č. 1 RP dotčeny.

f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Změna č. 1 RP nestanovuje nové podmínky pro ochranu veřejného zdraví.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 RP ruší část veřejně prospěšné stavby pro dopravu (1.03-UZ dle RP „Plumlov – Na Balkáně“), mění obsah využití výše popsaného pozemku na pozemek pro bydlení v rodinných domech vymezený změnou č. 1 RP – B.01.

Ostatní VPS a VPO dle RP „Plumlov – Na Balkáně“ (2006) zůstávají v platnosti.

Změna č.1 RP nevymezuje žádné pozemky pro asanaci ani veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany státu.

h) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Změna č. 1 RP nenahrazuje žádné územní rozhodnutí, požární bezpečnost staveb není tedy změnou řešena.

i) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Změnou č.1 RP dochází v řešeném území k úpravě závazné části ve formě regulativů. (členění dle samostatné textové části RP „Plumlov – Na Balkáně“ - Závazná část ve formě regulativů).

Plošné regulační prvky:

- stavební čára objektů rodinných domů u místní komunikace ulice Balkán na západní straně území 6m od hranice pozemku
- stavební čára na východní straně řešeného území 21m od východní hranice parcely č. 243/9
- stavební hranice 3,5m od hranice parcely vymezející řešené území směrem k okolním stavebním pozemkům a východní hranici řešeného území
- stavební hranice na západní straně řešeného území 21m od stavební čáry přilehlé k místní komunikaci ulice Balkán
- zastavěnost je chápána jako zastavění pozemku nadzemními objekty včetně doplňkových staveb, do zastavěnosti nejsou počítány zpevněné plochy
- dodržení odstupů od hranic pozemků dle vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů

Prostorové regulační prvky:

- maximálně 2 nadzemní podlaží, zastřešení hlavního objemu stavby šikmou střechou (pultovou, sedlovou, valbovou), minimální sklon šikmé střechy 10 stupňů , výška hřebene max. 8,5m oproti původnímu terénu
- maximální výška římsy 6,5m nad úrovní terénu
- garáže – není omezen tvar střechy a materiál vrat

Limity zástavby – intenzita využití ploch

- zastavěnost parcely beze změny - index zastavění pozemku - IZP = 0,3 (tj. max. 30% plochy pozemku může být zastavěno)

Zbývající regulativy zůstávají totožné s textovou částí RP „Plumlov – Na Balkáně“ - Závazná část ve formě regulativů (2006).

Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí v souladu s platnými normami.

j) Údaje o počtu listů změny č. 1 regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část návrhu Změny č.1 RP obsahuje 3 číslované strany (str. 3-5)

Grafická část Změny č.1 RP obsahuje 2 výkresy:

N1) Hlavní výkres M 1:500

N2) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:500

TEXTOVÁ ČÁST

a) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu, postup při pořízení

Zastupitelstvo Města Plumlova rozhodlo o pořízení změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov-Na Balkáně“ (dále jen „změna č. 1 RP“) dne 11. 5.2015 usnesením UZ-4/2015/5/1. Návrh zadání změny č. 1 RP byl zaslán dotčeným orgánům a bylo zajištěno zveřejnění a vystavení k veřejnému nahlédnutí (dne 23. 12. 2015). Zastupitelstvo města na zasedání dne 14. 3 2016 schválilo zadání změny č. 1 RP (usnesení č. UZ-8/2016/7/1).

Návrh změny č. 1 RP zpracoval Ing. arch. Stanislav Srnec (č. aut. ČKA 036 10) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti v platném znění. Společné jednání o návrhu změny č. 1 RP bylo oznámeno 25. 07. 2016 v souladu s § 65 stavebního zákona na den 23. 8. 2016. Návrh změny č. 1 RP doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a uplatněných připomínek nebylo potřeba upravovat návrh změny č. 1 RP. Na základě pokynů projektantovi byly provedeny pouze drobné úpravy a doplnění dokumentace návrhu změny č. 1. RP.

O takto upraveném návrhu změny č. 1 RP se v souladu s § 67 stavebního zákona konalo veřejné projednání dne 8. 11. 2016 na základě oznámení ze dne 30. 9. 2016 doručeného veřejnou vyhláškou. K návrhu změny č. 1 RP v rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky.

b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (dle §68)

Řešené území je součástí Územního plánu města Plumlov – sídelní regionální aglomerace. Návrh změny č. 1 RP respektuje funkční využití území dle platného územního plánu města Plumlov. Změna regulačního plánu řeší dílčí změny pro část území řešené regulačním plánem „Plumlov – Na Balkáně“ z července 2006. Dílčí změny se týkají regulativů a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Dané změny jsou v souladu s aktuálně platným územním plánem města Plumlov. Řešené území se nachází v zastavěném území v rámci plochy pro bydlení B. Nově je plocha pro bydlení dotčená změnou č.1 RP značena B.01.

Navrhovaná změna regulačního plánu není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými pod č. usnesení UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 a jejich aktualizací č. 1, která byla vydána opatřením obecné povahy čj. KUÓK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a nabyla účinnosti dne 14. 7. 2011. Je respektován rekreačně krajinný celek Plumlovsko.

Dne 15. 4. 2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č.1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1“. Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území žádné konkrétní požadavky.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Lokality řešené změnou č. 1 RP nemají negativní dopad na okolní zástavbu a navazují na platný územní plán města.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 RP byla projednána v souladu se stavebním zákonem a s příslušnými prováděcími vyhláškami. Navržené řešení není v rozporu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č.1 RP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

f) Údaje o splnění zadání

Zadání změny č. 1 RP bude projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Plumlov. V návrhu změny jsou zpracovány veškeré požadavky vyplývající ze zadání.

g) Komplexní zdůvodnění řešení včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Změna regulačního plánu řeší úpravu urbanistické koncepce, plošného uspořádání a architektonického řešení v části území vymezeného regulačním plánem „Plumlov – Na Balkáně“ z roku 2006, s důrazem na návaznost na stávající okolní zástavbu.

Návrh změny č. 1 RP řeší změnu napojení stavebních parcel v řešeném území na dopravní a technickou infrastrukturu. Toto řešení vyplývá s logického požadavku využít pro dopravní napojení stavebních parcel v řešeném území stávající komunikace na východní a západní straně namísto budování nové obslužné komunikace procházející středem území. Z tohoto řešení vyplývá změna stavební čáry a stavební hranice objektů pro bydlení s příslušenstvím na dotčených pozemcích. Na západní straně je stavební čára navržena v návaznosti na stávající výstavbu ve vzdálenosti 6m od uličního profilu, tedy od parcely 243/11 a týká se parcel č. 243/28 a 243/10. Na východní straně je stavební čára navržena v návaznosti na sousední zástavbu ve vzdálenosti 21m od parcely č. 243/9 a stavební hranice ve vzdálenosti 3,5m od příjezdové komunikace – parcely č. 279 a 1557/1 a týká se parcel 248/1, 243/2, 243/29 a 243/3. Na východní straně řešené území nemá přímou návaznost na stávající zástavbu v okolí – na protější straně příjezdové komunikace se nachází rozvolněná chatová zástavba se zahrádkami. Nově navržená stavební hranice ve vnitřní části řešeného území je stanovena tak, aby bylo umožněno pokračování nezastavěného prostranství vymezeného regulačním plánem „Plumlov – Na Balkáně“. Úprava s využitím stávajících komunikací umožní ekonomičtější využití a přímou provázanost se stávající zástavbou.

Všechny objekty občanské vybavenosti budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, která je kapacitně dostačující.

Důvodem změny regulačního plánu je optimální využití dotčených pozemků jednotlivých vlastníků bez nutného zásahu do jejich práv a dále omezení ploch komunikací. Aktuálně platný regulační plán omezuje využitelnost stavebních parcel v řešeném území tím, že logicky nepokračuje ve stávající zástavbě ale stávající strukturu přerušuje a dané území dopravně napojuje pomocí nové obslužné komunikace procházející středem řešeného území. Toto řešení ve výsledku znamená to, že stavební parcely jsou z východní i západní strany ukončeny komunikací – buď stávající nebo novou, což má negativní dopad na pohodu bydlení v plánovaných rodinných domech. V návrhu změny regulačního plánu jsou využity pouze komunikace stávající. Stávající komunikace ulice Balkán a sousední místní komunikace směrem východním k rekreačním objektům jsou plně kapacitně dostačující pro nové vjezdy k rodinným

domům. Takto nově navržené uspořádání ploch dotčených změnou regulačního plánu zohledňuje urbanistickou koncepci v území.

h) Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s informací, zda a jak bude respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu

Charakter plánované zástavby objekty pro bydlení nevyžaduje požadavek na posouzení vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. O této skutečnosti bude vydáno příslušným dotčeným orgánem oficiální stanovisko.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

K novým záborům ve změně č. 1 regulačního plánu nedochází, plochy byly navrženy k vynětí již v regulačním plánu z roku 2006.

j) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1

Námítky k návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov-Na Balkáně“ nebyly uplatněny

k) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1

V rámci společného projednání

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov
(ze dne 19. 9. 2016, č. j.:KHSOC/19429/2016/PV/HOK)

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení o zahájení projednávání návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“ (dále jen „návrh zadání“) s termínem vyjádření do 30-ti dnů ode dne jednání.

Na základě oznámení o zahájení projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“ ze dne 27.7.2016, č.j. KHSOC/19429/2016/PV/HOK, o uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“, doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov (dále jen KHS), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh změny Č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov -Na Balkáně“ dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, věznění pozdějších předpisů (dále jen zákon Č.258/2000 Sb.) a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

stanovisko :

s „Návrhem změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“ orgán ochrany veřejného zdraví

souhlasí.

Odůvodnění :

Změna č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“ řeší prostorové regulace na části území řešeném regulačním plánem. Řešené území se nachází v jižní části plochy vymezené regulačním plánem, navazuje na stávající zástavbu ulice Balkán v Plumlově. Dojde ke změně dopravní obslužnosti území vymezeného změnou; nově je řešeno dopravní napojení a napojení sítí technické infrastruktury ve vazbě na stávající komunikace na východní a západní straně řešeného území a z toho vyplývající zrušení části obytné ulice a úprava tras inženýrských sítí procházející středem řešeného území - parcela ě. 243/9 k.ú. Plumlov. Dodávka vody je zajištěna stávající rozvodnou vodovodní sítí, na kterou je připojen nově vybudovaný vodovod.

Odvádění odpadních vod ze zájmové lokality bude řešeno napojením nemovitostí na nově vybudovanou oddílnou kanalizaci v lokalitě Na Balkáně, případně přímým zaústěním do veřejné kanalizace v ul. Balkán. Zásobování plynem bude řešeno napojením na stávající STL plynovod v ulici Balkán a v přílehlé obslužné komunikaci na východní straně řešeného území. Zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením na stávající rozvody NN v ulici Balkán a v přílehlé obslužné komunikaci na východní straně řešeného území.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

KHS doplňuje nad rámec posuzovaného návrhu změny č. I regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“, že od 1.12.2015 je účinná novela zákona č. 258/2000 Sb., kde v části týkající se hluku a umístování staveb (rodinné a bytové domy) došlo k zásadní změně. Jedná se o nový § 77 odst. 2 - § 77 odst. 5 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu budou předloženy jednotlivé projektové dokumentace na KHS k posouzení a vydání závazného stanoviska.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Oznámení o zahájení projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“ ze dne 27. 7. 2016,
2. Návrh změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“ - k nahlédnutí.

vyhodnocení:

Vzato na vědomí

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a,
779 11 Olomouc**
(ze dne 10.8.2016, č.j.: KÚOK 7934/2016)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 26. 7. 2016 Vaše Oznámení o zahájení projednávání návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“.

Změna č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“ řeší prostorové regulace na části území řešeném regulačním plánem, tj na pozemcích p. č. 243/28, 243/3, 243/9, 243/10, 243/11, 243/22, 243/23, 248/1, 243/29, 243/2, vše v k. ú. Plumlov. Řešené území se nachází v jižní části plochy vymezené regulačním plánem, navazuje na stávající zástavbu ulice Balkán. Předmětnou změnou dojde ke změně dopravní obslužnosti území vymezeného touto změnou. Nově je řešeno dopravní napojení a napojení sítě technické infrastruktury ve vazbě na stávající komunikace na východní a západní straně řešeného území a z toho vyplývající zrušení části obytné ulice a úprava tras inženýrských sítí procházející středem řešeného území - parcela č. 243/9 k. ú. Plumlov.

Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov - Na Balkáně“ připomínky.

vyhodnocení:

Vzato na vědomí

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče

(ze dne 3. 8. 2016, č.j.: PVMÚ 99096/2016 2)

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů {dále jen „zákon o státní památkové péči“}, obdržel dne 25. 7. 2016 oznámení o projednávání návrhu změny č. 1 regulačního plánu „Plumlov, Na Balkáně“.

Správní orgán státní památkové péče, Vám sděluje, že k výše uvedené věci nemá připomínky.

vyhodnocení:

Vzato na vědomí

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany
(ze dne 19. 9. 2016, sp. Zn.: 68439/2016-8201-OÚZ-BR)

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Eva USTOHALOVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

**vydává stanovisko k návrhu změny č. 1 regulačního plánu Plumlov - Na Balkáne:
Souhlasíme s předloženou UPD.**

Předložená územně plánovací dokumentace z hlediska urbanistické koncepce funkčního využití ploch není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

vyhodnocení:

Vzato na vědomí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

(ze dne 4. 8. 2016. č.j.: 51191/ENV/16)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Plumlov v okr. Prostějov.

Na úseku **státní správy geologie**, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k. ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k. ú. rovněž nenacházejí.

Za **ochranu zemědělského půdního fondu** je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

vyhodnocení:

Vzato na vědomí

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

(ze dne 9. 8. 2016, zn.: PMO43327/2016-203/Je)

Město Plumlov - Návrh změny č. 1 regulačního plánu (RP) „Plumlov - Na Balkáně“ (k.ú. Plumlov, ORP Prostějov, kraj Olomoucký, ČHP : 4-12-01). Dopisem ze dne 25. 7. 2016 jste nás požádali o uplatnění připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému vydáváme z **hlediska správce povodí** následující stanovisko: V zájmové lokalitě požadujeme dobudování splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na centrální ČOV. Domovní ČOV a jímky na vyvážení v dané lokalitě neakceptujeme z důvodu snahy o zlepšení jakosti vody ve vodním díle (nádrži) Plumlov.

vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Odvádění odpadních vod ze zájmové lokality bude řešeno napojením nemovitostí na nově vybudovanou oddílnou kanalizaci v lokalitě Na Balkáně, případně přímým zaústěním do veřejné kanalizace v ulici Balkán.

V rámci veřejného projednání

Nebyly uplatněny požadavky.

I) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 RP a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č.1 RP obsahuje 2 číslované strany (str. 6-8)

Grafická část odůvodnění změny č.1 RP obsahuje 2 výkresy:

- O1) Koordinační výkres, v měřítku 1:500
- O2) Výkres širších vztahů, v měřítku 1:2000
- O3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v měřítku 1:500